



Moderne neue Wohnungen in Ludwigslust in Bahnhofsnähe

Wohnung · Objekt-ID: OBJ-2026-002 01/02/56 · Fritz-Reuter-Str. 5, 19288 Ludwigslust

3
ZIMMER

83 m²
WOHNFLÄCHE

995,00 €
WARMMIETE

01.09.2026
VERFÜGBAR AB

LAGE

Adresse	Fritz-Reuter-Str. 5, 19288 Ludwigslust
Quartier / Stadtteil	Bahnhofsviertel
Etage / Lage	

KOSTEN

Kaltmiete	850,00 €
Betriebskostenvorschuss	95,00 €
Heizkostenvorschuss	50,00 €
Warmmiete	995,00 €
Kaution	0,00 €
Genossenschaftsanteile	28

AUSSTATTUNG

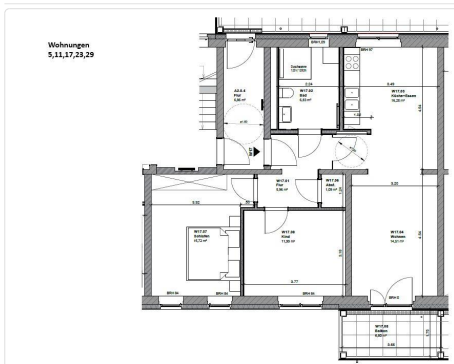
GEBÄUDE & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1959
Sanierungsjahr	2026
Heizungsart	Fernwärme
Warmwasser	Zentrale Warmwasserversorgung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch/-bedarf	25 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A
Ausweis gültig bis	31.12.2034

BESCHREIBUNG

Großzügige Wohnung im komplett saniertem Gebäude mit PV Anlage, Fussbodenheizung, Erstbezug nach Sanierung, offener Koch/Wohnbereich, große Balkone, Laubengang zum Aufzug

GRUNDRISS



WEITERE FOTOS



Kontakt & Besichtigung

Interesse an diesem Objekt? Kontaktieren Sie uns gerne:

Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG

Schweriner Allee 13a, 19288 Ludwigslust

Telefon: 03874 / 22067

E-Mail: info@wohnen-in-ludwigslust.de