



2-Raum Wohnung mit Loggia

Wohnung · Objekt-ID: OBJ-2026-003 · Parkstr. 20, 19288 Ludwigslust

2 ZIMMER	46,4 m² WOHNFLÄCHE	485,00 € WARMMIETE	01.05.2026 VERFÜGBAR AB
--------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

LAGE

Adresse	Parkstr. 20, 19288 Ludwigslust
Quartier / Stadtteil	
Etage / Lage	2. OG rechts

KOSTEN

Kaltmiete	325,00 €
Betriebskostenvorschuss	70,00 €
Heizkostenvorschuss	90,00 €
Warmmiete	485,00 €
Kaution	-
Genossenschaftsanteile	1200

AUSSTATTUNG

GEBÄUDE & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1983
Sanierungsjahr	-
Heizungsart	Fernwärme
Warmwasser	Zentrale Warmwasserversorgung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch/-bedarf	112 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D
Ausweis gültig bis	02.07.2029

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause ! Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt auf ca. 46,40 m² mit einer angenehmen Wohnatmosphäre, ideal für Singles oder Paare. Über das Treppenhaus gelangen Sie bequem in Ihr neues Zuhause. Ein echtes Highlight ist die einladende Loggia, die Ihnen entspannte Stunden im Freien bietet perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen oder den Morgenkaffee in Ruhe zu genießen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Wohlfühlmomenten ein. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Kontakt & Besichtigung

Interesse an diesem Objekt? Kontaktieren Sie uns gerne:

Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG

Schweriner Allee 13a, 19288 Ludwigslust

Telefon: 03874 / 22067

E-Mail: info@wohnen-in-ludwigslust.de